

TOWER OF INSPIRATION

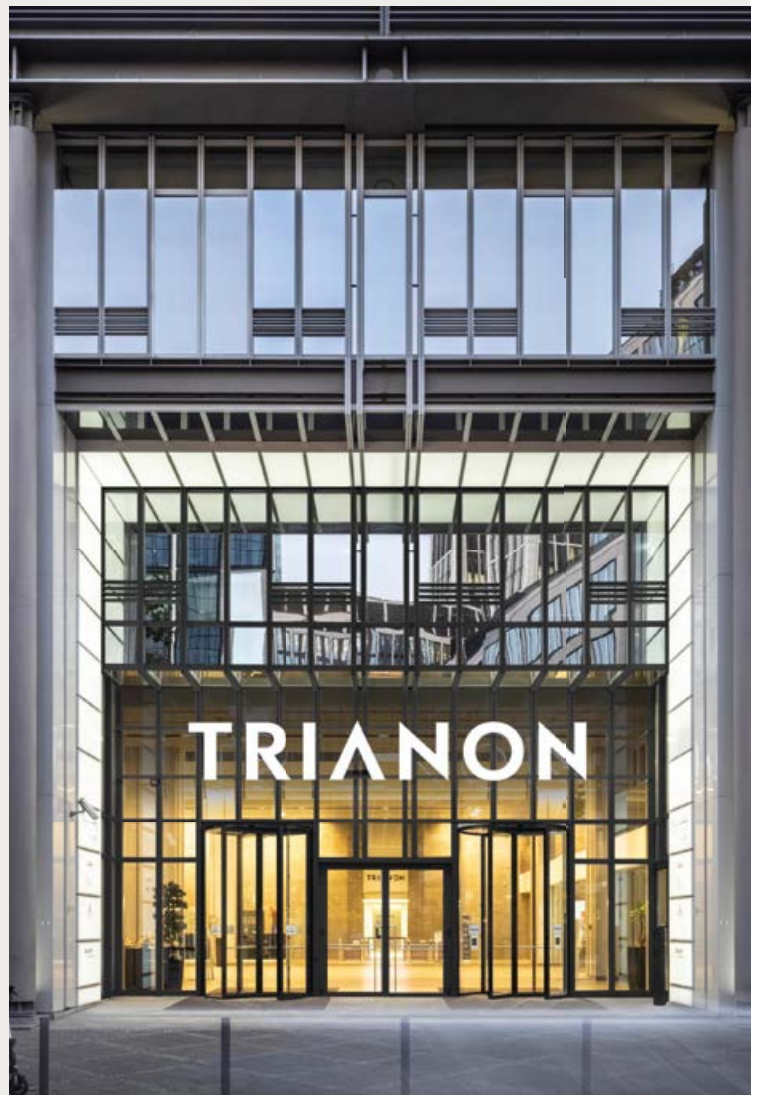
Z
O
Z
V
R
H

OFFEN. IMPOSANT. LICHTDURCHFLUTET.

Mit einem stilisierten Diamanten auf dem Dach steht das TRIANON für den direkten „Draht nach oben“. Das TRIANON ist ein Ort mit besonderer Ausstrahlung, ein belebendes Energiezentrum, eine Inspirationsquelle – und nachhaltiger Qualität, bestätigt durch eine Platin-Zertifizierung der DGNB.

Das erleben Sie schon beim ersten Schritt in die neu gestaltete Lobby mit ihrem lichtdurchfluteten Atrium. Mit professionellem Empfang, exquisiter Ausstattung, elegantem Farbkonzept und vielen liebevollen Details. Die hochwertige Bestandsstruktur ist wertschätzend eingebunden.





FLEXIBEL. VIELFÄLTIG. **ATEMBERAUBEND.**

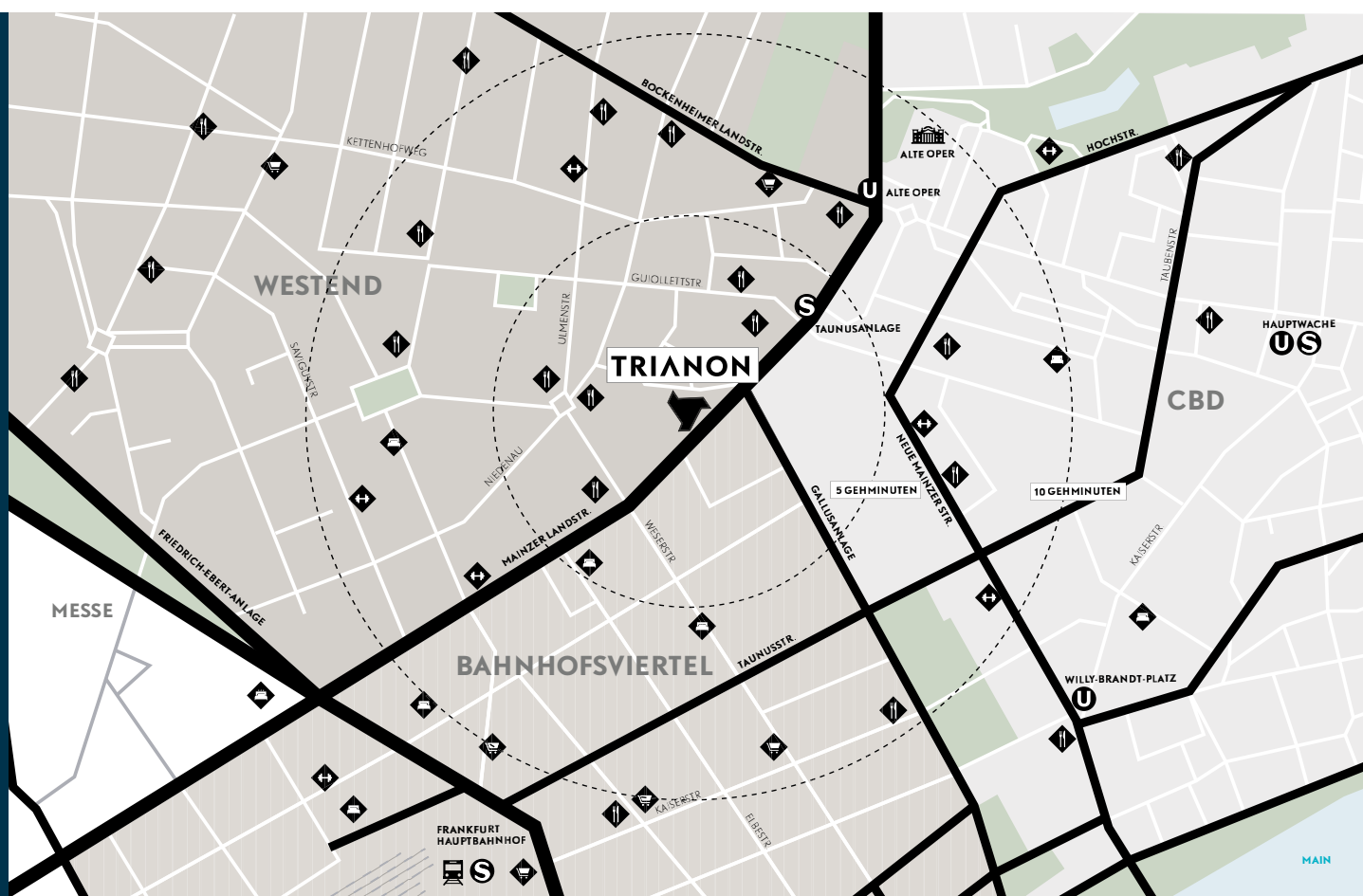
Moderne Büroräume zum Mitgestalten. Neue Gastronomiekonzepte in der Entwicklung – von Kaffee und Snacks bis Lunch und Dinner – und eine neu gestaltete Außenanlage. Und zukünftig auch eine atemberaubende Dachterrasse. All das erwartet Sie in Ihrem TOWER OF INSPIRATION.





WILLKOMMEN IM HERZEN FRANKFURTS.

Ikonisches Hochhaus im Herzen des Central Business District:
Das TRIANON ist hervorragend angebunden. Und das ist
noch eine Untertreibung!



S-Bahn	< 2 Min.
Hbf.	< 10 Min.



Hbf.	< 4 Min.
Messe	< 9 Min.
EZB	< 17 Min.



Hbf.	< 2 Min.
Hauptwache	< 2 Min.
Messe	< 6 Min.
EZB	< 15 Min.
Flughafen	< 15 Min.

EINTRETEN. VERBINDUNG SPÜREN. INSPIRATION SCHÖPFEN.

WAS IST NEU?



Imposante, lichtdurchflutete, neu gestaltete Lobby



Einzelbüros oder New-Work-Konzepte, die individuellen Wünschen Raum zur Entfaltung lassen



Kleine oder große Flächen zum Mieten



Entwicklung einer neuen Dachterrasse (im Genehmigungsprozess)



Neugestaltung der Außenanlagen (in Planung)



Vielfältige Gastronomieangebote: Barista-Kaffee, Snacks, Lunch in der eigenen Cafeteria (in Planung)



Neue Parkplätze für E-Bikes und E-Autos



MeteoViva-System

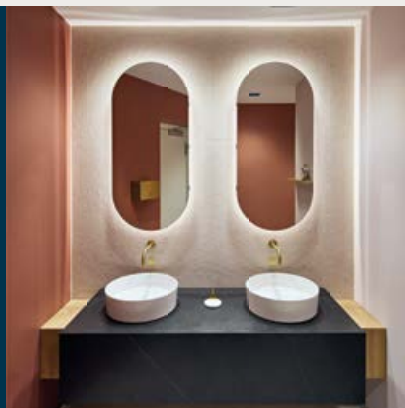
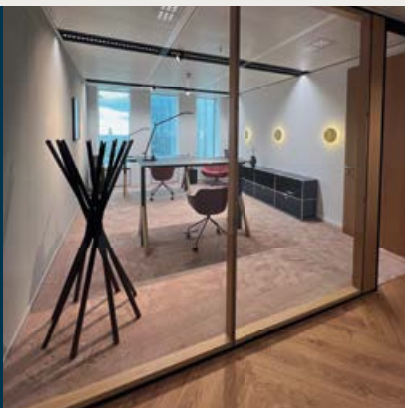
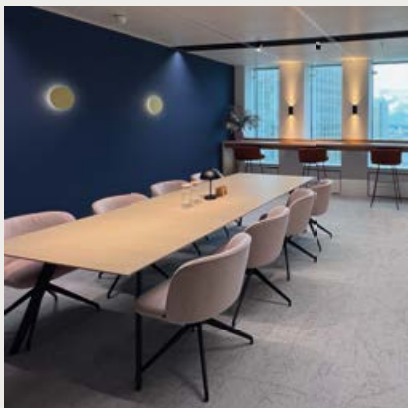
WAS ERWARTET SIE NOCH?

- ◆ 186 Meter Turmhöhe
- ◆ 45 Stockwerke und 4 Untergeschosse
- ◆ 68.000 Quadratmeter Gesamtfläche
- ◆ Öffentlich zugängliche Tiefgarage
- ◆ Fahrradabstellplätze
- ◆ DGNB-Platin
- ◆ WiredScore-Platin-zertifiziert
- ◆ Branding/Logobringung an der Fassade möglich

INDIVIDUELL. FLEXIBEL. **AUSSERGEWÖHNLICH.**

Kreieren Sie Ihre Wunschfläche im TOWER OF INSPIRATION.
Setzen Sie Ihre individuellen Ideen und Anforderungen um.
Lassen Sie sich von den kreativen Optionen inspirieren.





IHRE BÜROFLÄCHEN KÖNNEN UNTERTEILT WERDEN IN

- ◆ Einzel- und Teambüros sowie Open Space
- ◆ New-Work-Bürokonzepte
- ◆ Konferenzräume
- ◆ Begegnungsorte
- ◆ Teamflächen/Social Rooms

MIT LIEBE ZUM DETAIL

- ◆ Flexible Ausstattungsvarianten ermöglichen bis zu 108 Arbeitsplätze pro Etage
- ◆ Lichte Raumhöhe: 2,75 Meter
- ◆ LED-Lichttechnik auf dem neuesten Stand der Technik mit blendfreiem Tageslichtsystem und individuell zuschaltbaren Akzentspotlights zur optimalen Ausleuchtung Ihrer Mietfläche
- ◆ Neu gestaltete Innenfassade für eine maximale Erlebbarkeit der beeindruckenden Ausblicke mit individuellen Mitgestaltungsmöglichkeiten
- ◆ Hervorragendes Raumklima durch neue, komfortable Einzelraumregelung für Heizung, Kühlung und Lüftung
- ◆ Einsatz des MeteoViva-Systems zur Steigerung der Energieeffizienz
- ◆ Optionales Branding/Installation des Firmenlogos an der Fassade
- ◆ Doppelboden mit flexiblen Bodentanks
- ◆ Blend- und Sonnenschutzjalousien individuell steuerbar

VARIANTENREICH. ERGEBNISOFFEN. PASSGENAU.

Einzelbüros oder New Work? Open Space oder Mixed Space? Oder eine maßgeschneiderte Kombination? Im TRIANON können Sie Ihr Workspace-Konzept passgenau verwirklichen.

OPEN SPACE

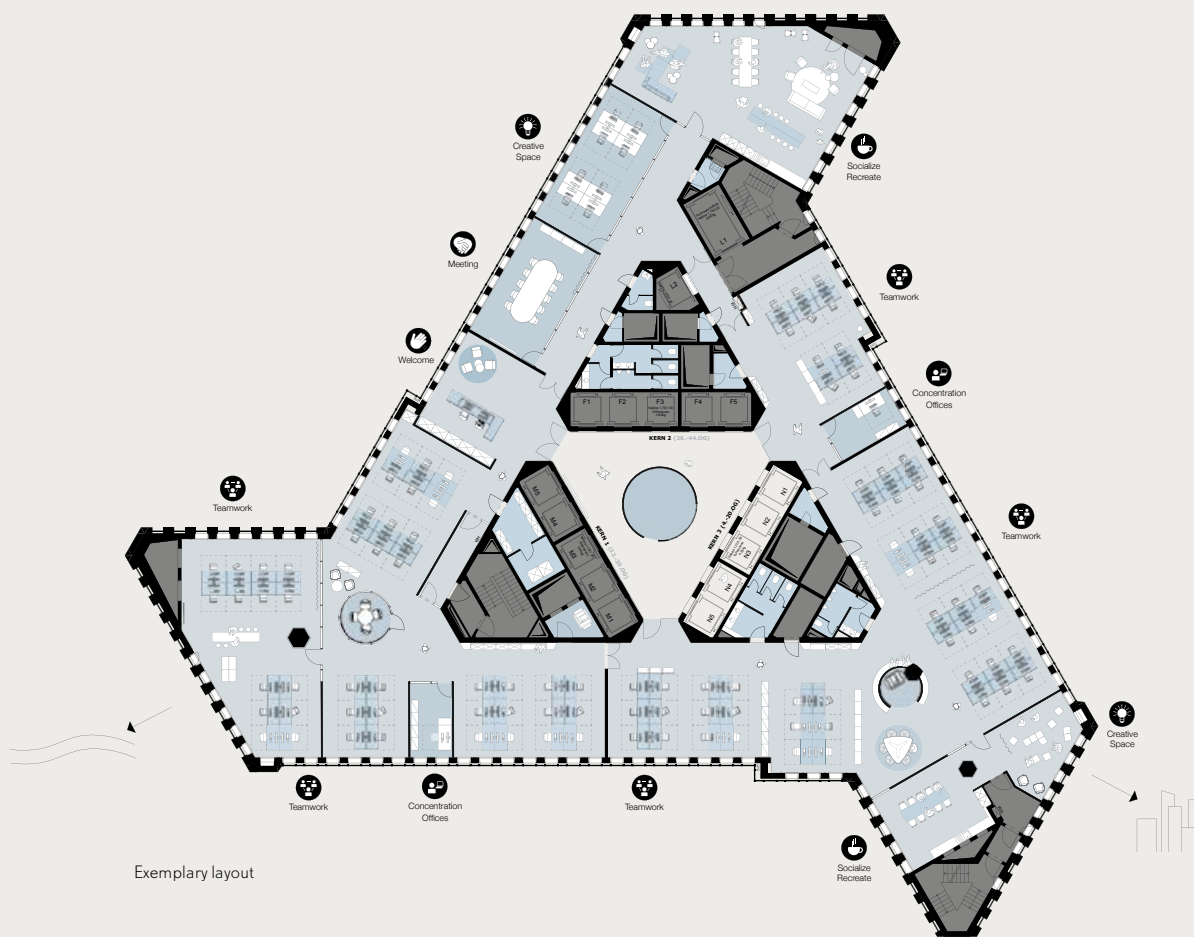
1 Mietpartei pro Etage
< 108 Beschäftigte
~ 1.230 m²

MIXED SPACE – TEILFLÄCHE

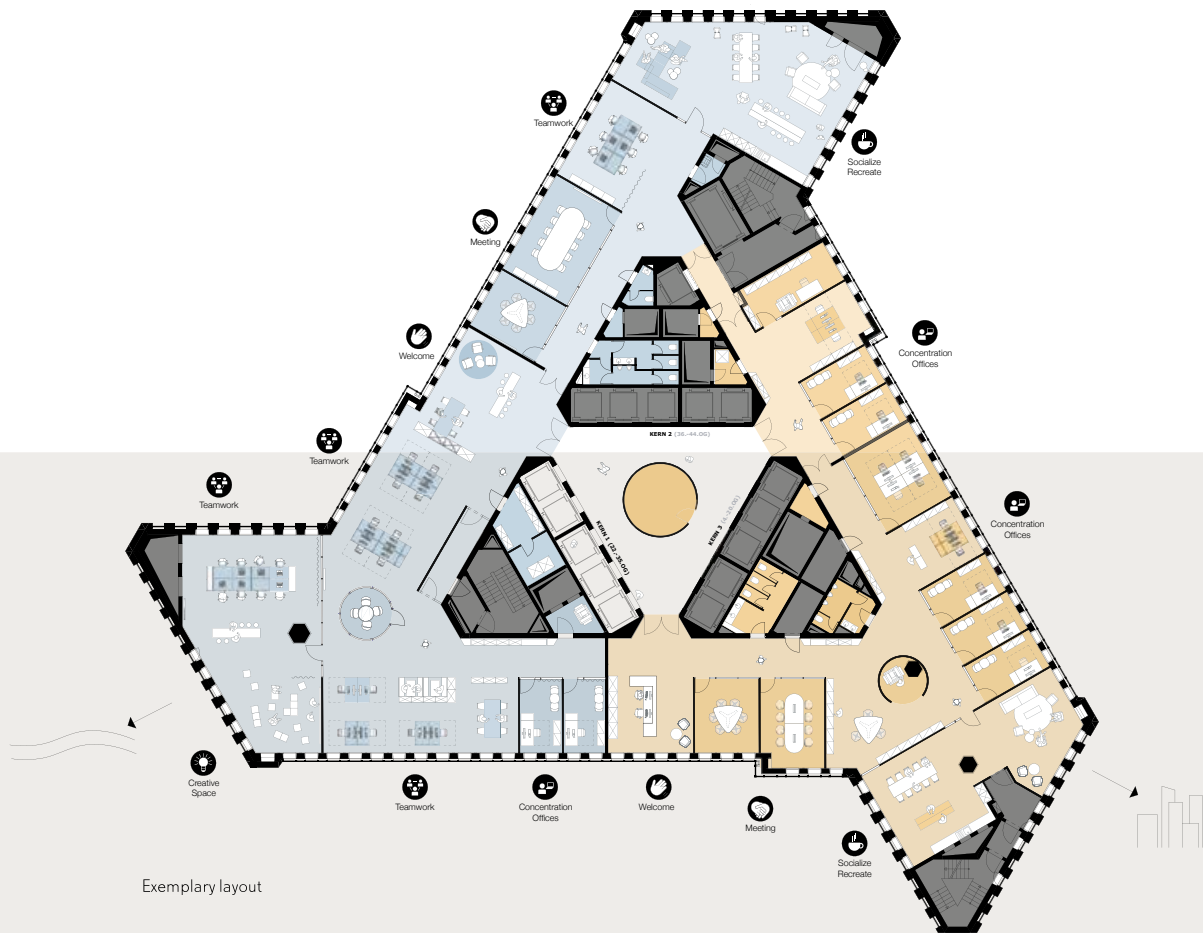
Bis zu 2 Mietparteien pro Etage
Flussseite: ~ 700 m²
Stadtseite: ~ 500 m²

MIXED SPACE

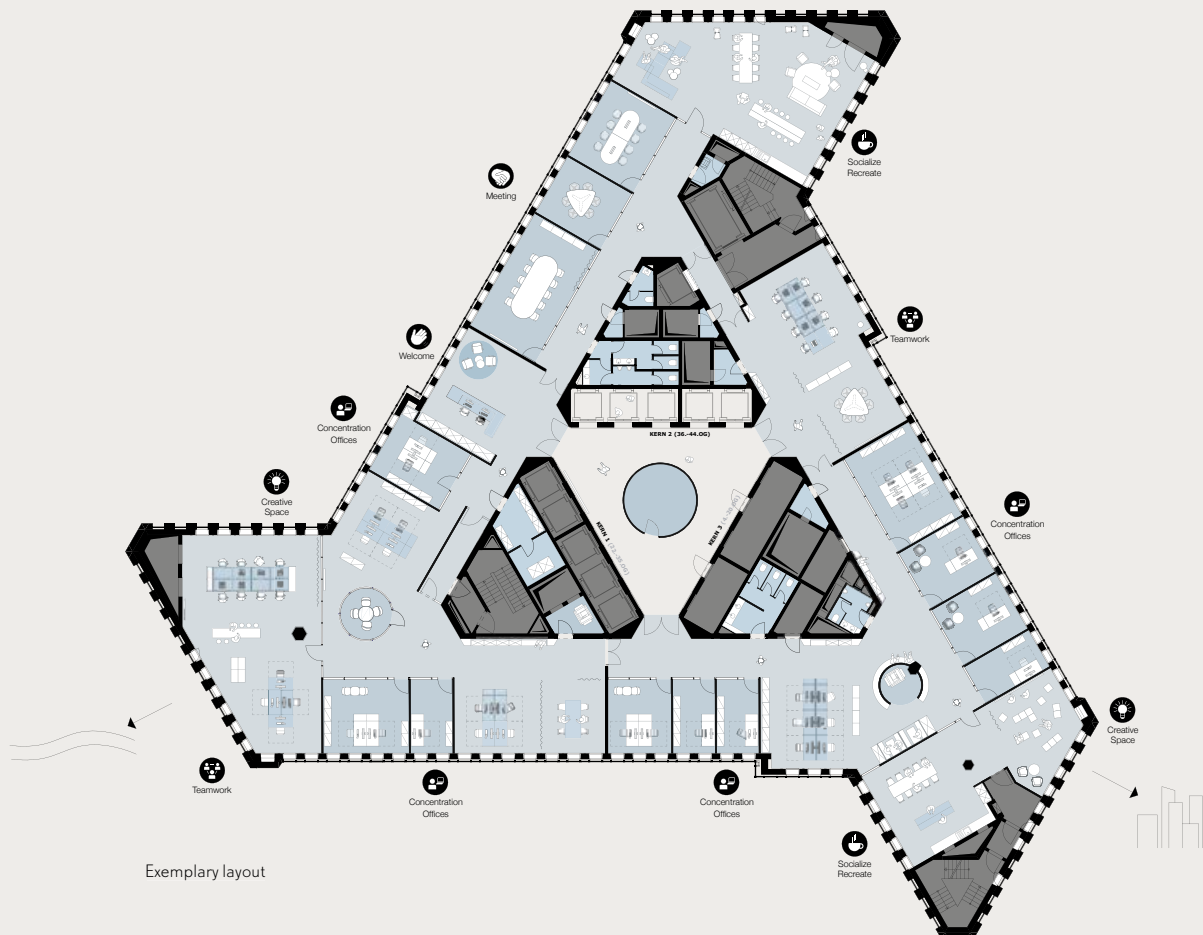
1 Mietpartei pro Etage
< 52 Beschäftigte
~ 1.230 m²



OPEN SPACE



Exemplary layout



Exemplary layout

TEILFLÄCHE
MIXED SPACE

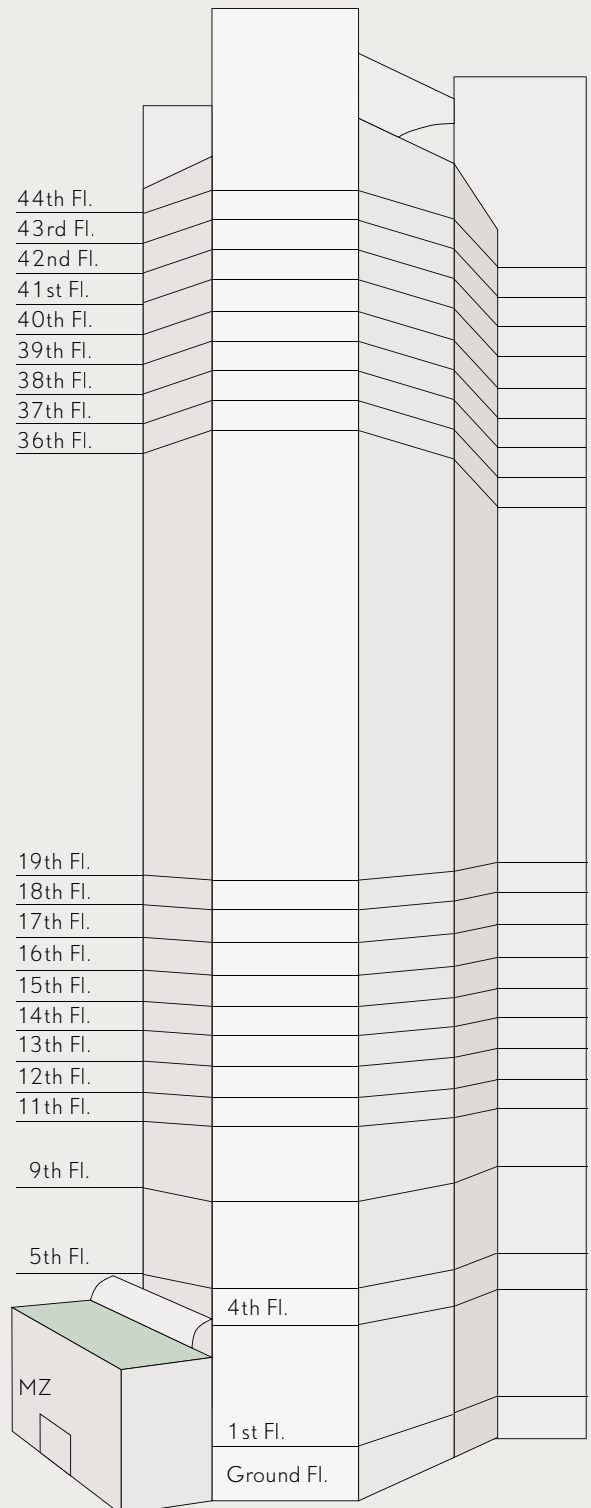
MIXED SPACE

SIE HABEN DIE WAHL.

Wie groß Ihr Team auch ist – wir haben genug Platz für Sie.

Wie hoch Sie auch hinaus wollen – wir haben das richtige Stockwerk für jede Perspektive.

FLOOR	~ SPACE	PRICE/m ²
44th	1.365 m ²	43,00–45,00 €
43rd	1.385 m ²	43,00–45,00 €
42nd	1.385 m ²	43,00–45,00 €
41st	1.385 m ²	43,00–45,00 €
40th	1.385 m ²	43,00–45,00 €
39th	1.303 m ²	43,00–45,00 €
38th	1.289 m ²	43,00–45,00 €
37th	1.336 m ²	43,00–45,00 €
36th	1.336 m ²	43,00–45,00 €
19th	1.334 m ²	33,00–36,00 €
18th	1.334 m ²	33,00–36,00 €
17th	1.334 m ²	33,00–36,00 €
16th	1.334 m ²	33,00–36,00 €
15th	1.334 m ²	33,00–36,00 €
14th	1.319 m ²	33,00–36,00 €
13th	1.319 m ²	33,00–36,00 €
12th	1.319 m ²	33,00–36,00 €
11th	1.309 m ²	33,00–36,00 €
9th	1.309 m ²	33,00–36,00 €
5th	1.313 m ²	31,00–33,00 €
4th	1.296 m ²	31,00–33,00 €
1st	1.823 m ²	31,00–33,00 €
Ground Floor	1.255 m ²	31,00–33,00 €
Mezzanine	1.011 m ²	31,00–33,00 €



NACHHALTIG. EFFIZIENT. VORAUSSCHAUEND.



Ein Diamant mit Platin-Krönung: Inspirieren Sie Ihre Kunden und Ihr Team durch außergewöhnliche Nachhaltigkeitsqualität.

Das TRIANON ist erst das zweite Gebäude, das von der DGNB mit dem **Platin-Standard** für „Gebäude in Nutzung“ zertifiziert wurde.

Das umfassende **Nachhaltigkeitskonzept** ist der Schlüssel zu Energieeffizienz und Nebenkostenreduzierung.

MeteoViva-Klima: Das intelligente Gebäudemanagementsystem ermittelt die optimalen Betriebsinformationen für das Gebäude. So ermöglicht es reduzierte CO₂-Emissionen.

WiredScore-Platin-Zertifizierung. Ein weiterer Beleg für besonders hohe Konnektivität.



INSPIRIEREND.
AUSSICHTSREICH.
OFFEN.

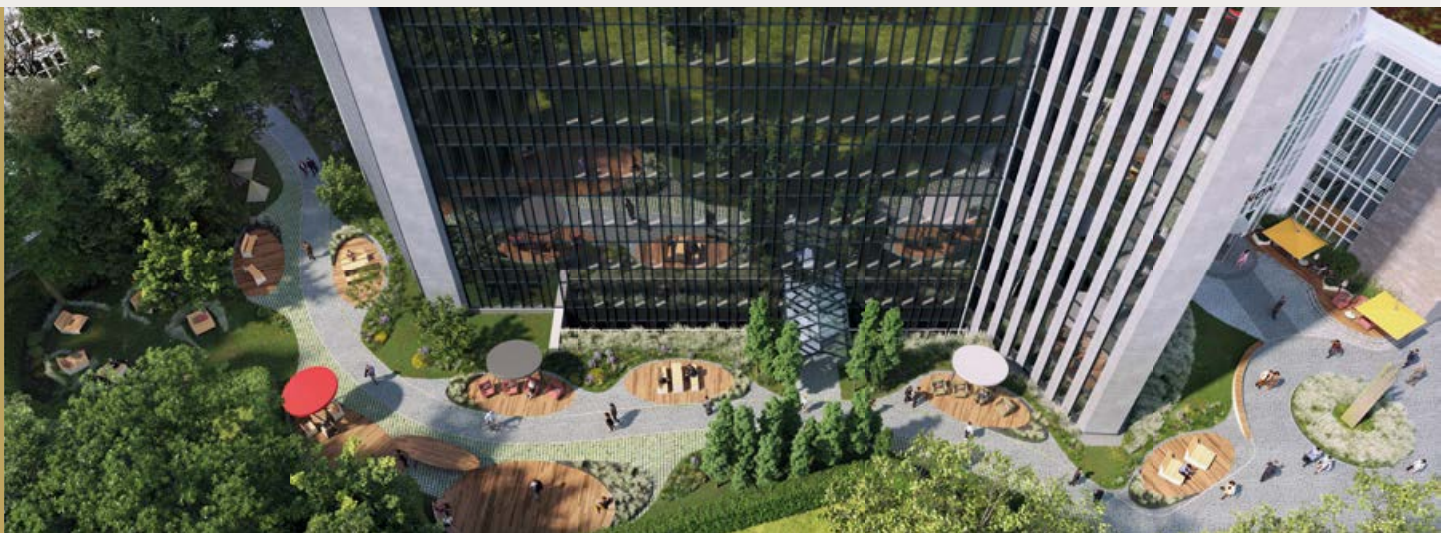


FANTASTISCHE ZUKUNFTSPERSPEKTIVEN IM TOWER OF INSPIRATION:

Die geplante **Dachterrasse** auf dem Vestibül des Turms ist eine absolute Rarität: über den Dächern und im Herzen der Stadt! Ob Sie sich entspannen möchten oder ein Firmenevent planen – die atemberaubende Skyline ist immer inklusive. Diese urbane Freifläche steht exklusiv den Mietern des Gebäudes zur Verfügung.

Die Planungen für den **Außenbereich** sehen neu gestaltete Aufenthaltsbereiche und attraktive Sitzgelegenheiten mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten vor – zum Beispiel zur Entspannung, als Rückzugsort oder für Events.

Neue **Gastronomiekonzepte** werden für noch mehr Vielfalt und Abwechslung sorgen. Die Planungen umfassen ein breites Angebot, das keine Wünsche offenlässt!



KONTAKT

IRYNA DVORTSOVA

SENIOR ASSET MANAGER
LEAD PROPERTY MANAGER TRIANON

KanAm
Grund Group

+49 160 921 42 957

i.dvortsova@kanam-grund-ream.de

TRIANON

Mainzer Landstraße 16
60325 Frankfurt am Main