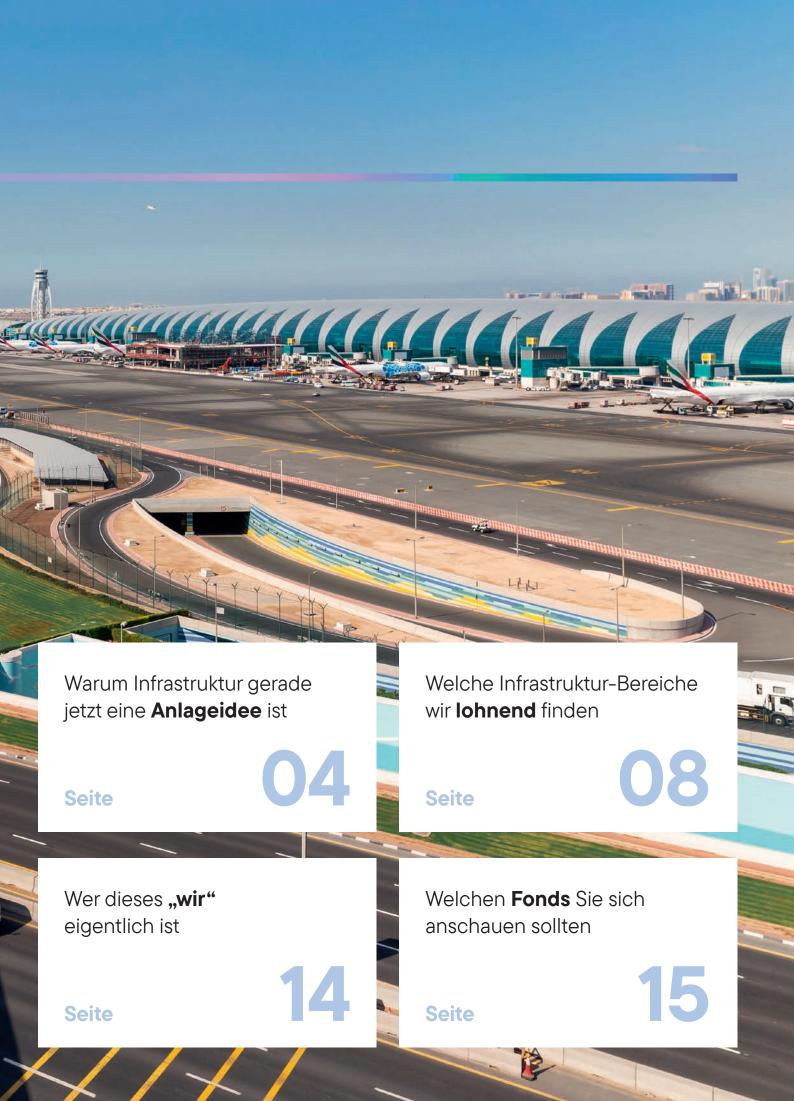


Infrastruktur: Auf ein Wort.

Metaverse, Technologie, Konnektivität, Nachhaltigkeit ... Es gibt so viele dekorative Themen und wohlklingende Megatrends, in die man investieren kann. Und jetzt kommen wir ausgerechnet mit der "langweiligen" Infrastruktur. Warum?





Warum Infrastruktur gerade jetzt eine Anlageidee ist (I)

Weil in bewegten Zeiten stabile Anlagen zählen.

Weltweit gibt es großen Nachholbedarf bei der Infrastruktur. Brücken, Straßen, Bahnstrecken, Netze ... Die Liste der – oft maroden – Infrastruktur könnte die ganze Seite füllen. Fakt ist: Viele Staaten erhöhen ihre Ausgaben massiv, viele Billionen Euro werden in den Bereich fließen.

Die Infrastruktur-Experten von ClearBridge – seit 2020 Teil von Franklin Templeton – haben also alle Hände voll zu tun. Das zeigen auch diese ausgewählten Zahlen und Fakten.

Welche Chancen eröffnet das für Anleger?

- Sie tragen zur Entwicklung von nachhaltigen, auf erneuerbare Energien ausgerichteten Projekten bei
- Sie k\u00f6nnen an den Ertr\u00e4gen der neu entstehenden Infrastruktur teilhaben
- Langfristige Ertragsquellen machen Sie ein gutes Stück unabhängiger von der Inflation

-55%

Bis 2030 will die EU ihren CO_2 -Verbrauch um 55 % senken (statt um 40 %).²

1,8 Bio. €

Die EU-Kommission hat auf 1,8 Billionen EUR schweres Paket aufgelegt: zum Aufbau eines grüneren, digitaleren und resilienteren Europa. ²



"Zu den Vorteilen von Infrastrukturwerten gehört, dass sie wenig vom wirtschaftlichen Zyklus und von breiten Börsentrends abhängen."

Shane Hurst, Fondsmanager bei ClearBridge

+26%

Fast 225 Milliarden USD plant Australien in den vier Jahren bis zum Haushaltsjahr 2023/24 für staatliche Infrastrukturfinanzierung ein (+ 26% gegenüber 2020). ²

>97%

Fast jedes Unternehmen investiert derzeit in Big Data und Kl. $^{\rm 1}$

>10%

So viele der deutschen Brücken sind in einem schlechten Zustand

Quelle: BASt Bundesanstalt für Straßenwesen, Stand September 2021

Quelle: ClearBridge.

- ¹ Stand November 2021
- ² Stand Mai 2021. Die zum Ausdruck gebrachten Meinungen k\u00f6nnen sich ohne Vorank\u00fcmdigung \u00e4ndern und ber\u00fccksichtigen nicht die jeweiligen Anlageziele, finanzielle Verh\u00e4ltnisse oder Bed\u00fcrfnisse von Anlegern. Dass sich Prognosen, Sch\u00e4tzungen oder Hochrechnungen als richtig erweisen, kann nicht zugesichert werden.

Warum Infrastruktur gerade jetzt eine Anlageidee ist (II)

Weil künftig jeder vernetzt und mobil ist. Immer. Überall.

Weltweite Vernetzung in der echten Welt und im virtuellen Raum: Konnektivität und Mobilität – jede/r will überall erreichbar sein, auf alle Daten zugreifen können, Entertainment-Angebote nutzen. Das erfordert einen ständigen Ausbau der Infrastruktur: bei Daten- und Kommunikationsnetzen ebenso wie bei Straße, Schiene und Luftverkehr.

- Erhebliche Investitionen in die neuen, extrem schnellen und leistungsstarken 5G-Netze ...
- ... auf politischen Druck möglichst flächendeckend und mit hoher Verfügbarkeit, auch im ländlichen Raum
- Der steigende Wunsch nach individueller Mobilität zeigt sich im Straßenverkehr, aber auch bei Schiene und Flughäfen
- Ohne Investitionen in leistungsstarke Kommunikationsnetze wird autonomes Fahren nicht möglich sein



2,5 Bio. Bytes

Diese gigantische Datenmenge erzeugen Internetnutzer derzeit – und das pro Tag. Tendenz: stark steigend.

Quelle: https://techjury.net/blog/big-data-statistics/#gref



Die Zahl der Internetnutzer ist 2020 um 7,6 % auf 4,72 Milliarden gestiegen. Das sind mehr als 60 % der Weltbevölkerung.

 $\label{thm:cond} Quelle: https://wearesocial.com/de/blog/2021/04/60-prozent-der-weltbevolkerung-sind-inzwischen-online/ (Stand. April 2021)$

Warum Infrastruktur gerade jetzt eine Anlageidee ist (III)

Weil eine heißlaufende Inflation sie größtenteils kaltlässt.

Totgesagte leben länger – die Inflation und drastisch steigende Rohstoffpreise haben sich mit Wucht zurückgemeldet. Zusätzlich befeuert wird das durch die aktuellen Entwicklungen: Sie zeigen, wie preisanfällig Energie und viele weitere Rohstoffe sind.

Wie wirkt der Inflationsdruck auf Versorgungsunternehmen und Infrastruktur?

Die gute Nachricht für Anleger gleich vorweg: Infrastruktur ist gegen erhöhte Inflation nur wenig anfällig. Das hat sich in der Vergangenheit auch bei den börsennotierten Unternehmen gezeigt – sie korrelierten nicht oder nur wenig mit der Inflation. Doch woher kommt diese "Teflon-Beschichtung" des Segments?



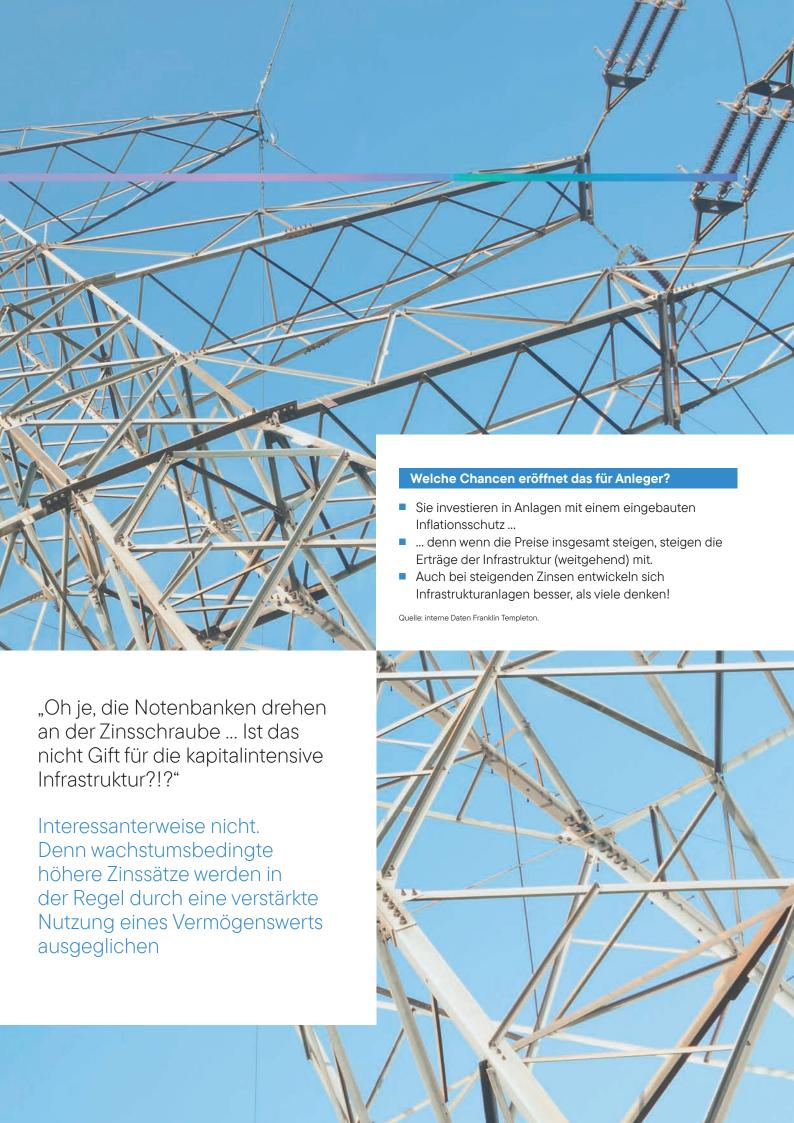


Die Regulierung ist von Region zu Region unterschiedlich – aber nur bis zu einem bestimmten Punkt. Denn im Grunde genommen "schützen" alle Regulierungsbehörden die Kapital- und Vergütungsstruktur der Vermögenswerte auf mittlere Sicht. Warum? Weil die Infrastruktur ist für die Gesellschaft unverzichtbar ist.

2. Bei vom Nutzer bezahlten Anlagen gibt es meist langfristige Verträge und wenig Mengenrisiko

Die Preise sind vertraglich festgelegt. Ja – doch oft können sie an kurzfristige Inflationsbewegungen angepasst werden. Ganz oder zumindest teilweise.



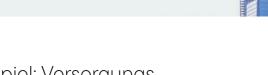


Warum Infrastruktur gerade jetzt eine Anlageidee ist (IV)

Weil Nachhaltigkeit ohne Infrastruktur wenig nachhaltig ist.

Die weltweite Energieversorgung muss nachhaltig umgebaut werden. Nur durch konsequente Dekarbonisierung lässt sich der globale Temperaturanstieg begrenzen. Und wer möchte sein Handy nicht mit Strom aus erneuerbaren Energien aufladen und mit "grünem" Wasserstoff heizen?

Doch die Energie muss nach Hause, an den Arbeitsplatz und ins Auto kommen. Das setzt eine passende Infrastruktur voraus. Netze, Pipelines, Rohre – vieles muss aus- und umgebaut werden.





Ein Beispiel: Versorgungsunternehmen weltweit Ausgewählte Versorger sind führend bei erneuerbaren Energien – und wir sehen einige als attraktiv bewertet an. Ein einfacher Weg, um das Portfolio um einige aussichtsreiche Titel zu ergänzen!



Welche Infrastruktur-Bereiche wir Johnend finden

Wo "Infrastruktur" drin ist. Und nicht nur draufsteht.

Das Etikett "Infrastruktur" ist geduldig – und lässt sich auf vieles anwenden. Doch genau hinsehen lohnt sich: Denn die Qualität und Ausrichtung der Unternehmen kann unterschiedlich sein. Sehr unterschiedlich. Auch die Ertragschancen und Risikoprofile unterscheiden sich.

Darum konzentriert sich ClearBridge auf zwei Kernfelder, die wir für besonders aussichtsreich halten: zum einen die regulierten Vermögenswerte, zum anderen die vom Nutzer bezahlten.

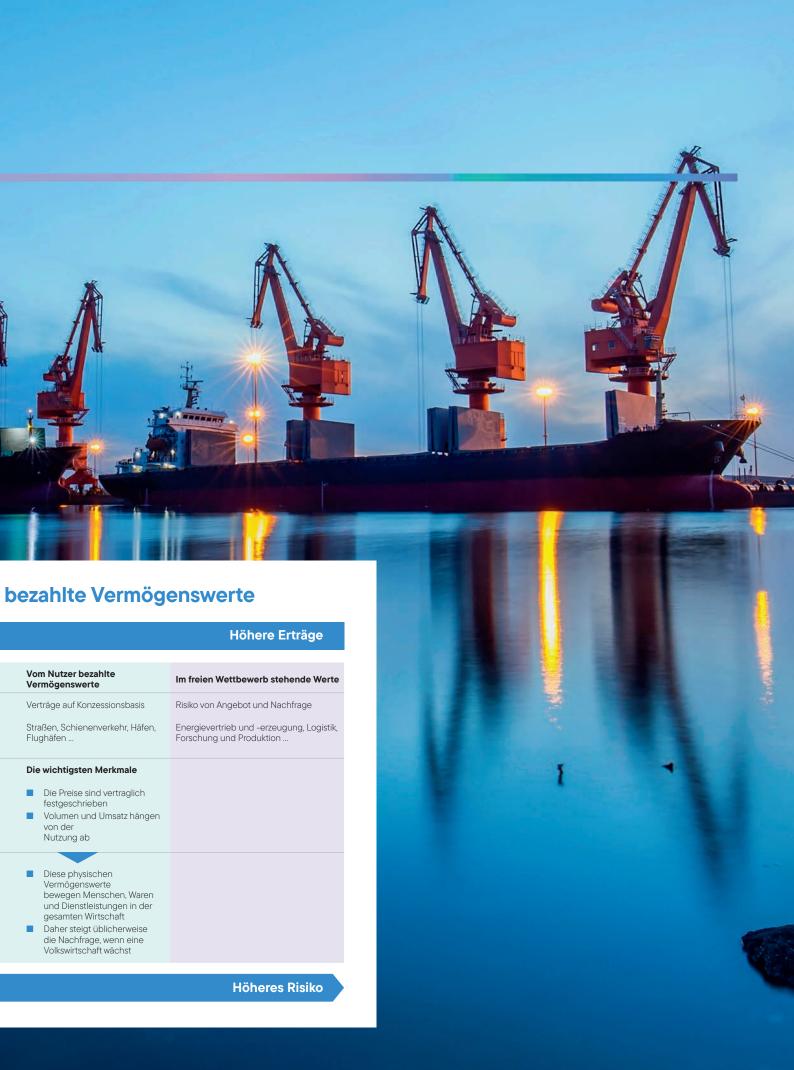


Fokus auf regulierte und vom Nutzer

Geringere Erträge

Öffentliches Eigentum	Regulierte Vermögenswerte mit Vertragsbindung	
Staatlich gestützte Cashflows, Zahlungen nach Verfügbarkeit	Vermögensbasierte Regeln, Anlagen-/Kapitalrendite	
Krankenhäuser, Schulen, Wohnimmobilien	Sendemasten, Kabel, Rohre	
	Die wichtigsten Merkmale Die Aufsichtsbehörde legt fest, welche Erträge die Vermögenswerte abwerfen sollen Die Nachfrage nach diesen Vermögenswerten ist stabil	
	 Dies führt zu langfristig relativ stabilen Cashflows Oft sind die Preise inflations- indexiert und die langfristigen Bewertungen gegenüber veränderten Anleiherenditen 	

Geringeres Risiko



Welche Infrastruktur-Bereiche wir Johnend finden

Wo "Infrastruktur" drin ist. Und nicht nur draufsteht.

Das Etikett "Infrastruktur" ist geduldig – und lässt sich auf vieles anwenden. Doch genau hinsehen lohnt sich: Denn die Qualität und Ausrichtung der Unternehmen kann unterschiedlich sein. Sehr unterschiedlich. Auch die Ertragschancen und Risikoprofile unterscheiden sich.

Darum konzentriert sich ClearBridge auf zwei Kernfelder, die wir für besonders aussichtsreich halten: zum einen die regulierten Vermögenswerte, zum anderen die vom Nutzer bezahlten.

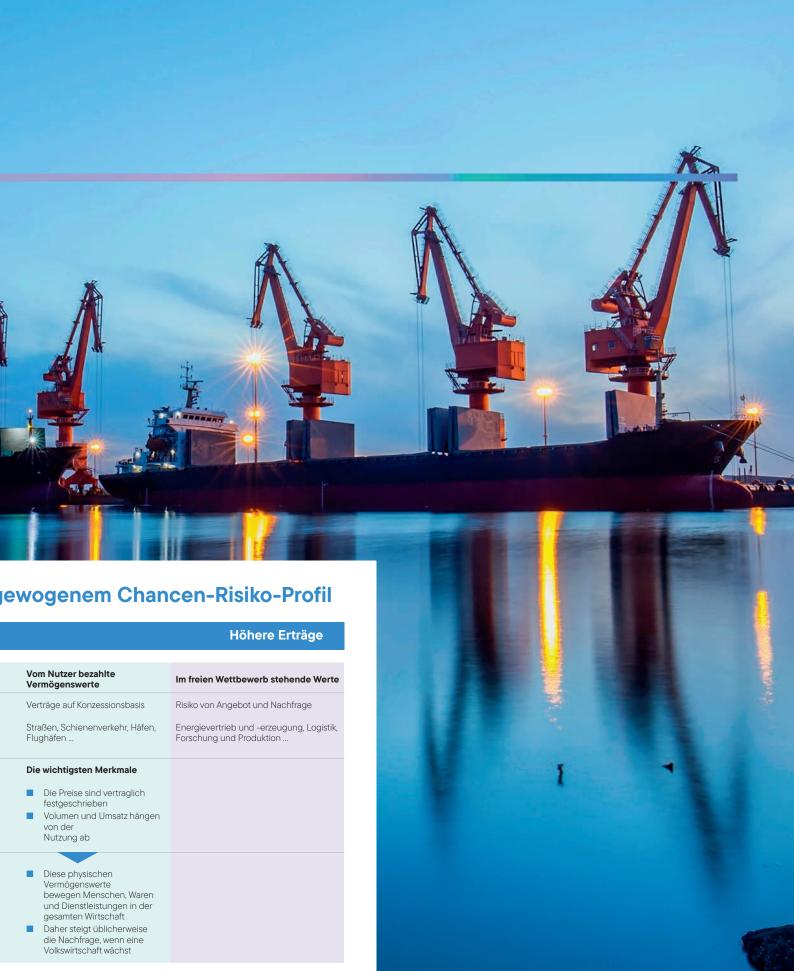


Fokus auf Vermögenswerte mit ausg

Geringere Erträge

Öffentliches Eigentum	Regulierte Vermögenswerte mit Vertragsbindung
Staatlich gestützte Cashflows, Zahlungen nach Verfügbarkeit	Vermögensbasierte Regeln, Anlagen-/Kapitalrendite
Krankenhäuser, Schulen, Wohnimmobilien	Sendemasten, Kabel, Rohre
	Die wichtigsten Merkmale Die Aufsichtsbehörde legt fest, welche Erträge die Vermögenswerte abwerfen sollen Die Nachfrage nach diesen Vermögenswerten ist stabil
	 Dies führt zu langfristig relativ stabilen Cashflows Oft sind die Preise inflations- indexiert und die langfristigen Bewertungen gegenüber veränderten Anleiherenditen

Geringeres Risiko



Höheres Risiko

Wer dieses "wir" eigentlich ist

Ihre Experten für globale Infrastruktur.

Ja, ClearBridge ist weltweit tätig und gehört seit 2020 zu Franklin Templeton.

Ja, ClearBridge hat eine mehr 50-jähriger Erfolgsgeschichte als ein führender aktiver Manager.

Ja, ClearBridge ist absolut kundenorientiert und risikobewusst; hat erfahrene Anlageexperten und ein stabiles, 270-köpfiges Team; arbeitet auf einer robusten Plattform mit eigenem Research; und nutzt schon seit 30 Jahren (!) einen voll integrierten ESG-Ansatz.





Welchen Fonds Sie sich anschauen sollten

Nachhaltig in Infrastruktur investieren.

Mit Infrastrukturanlagen den OECD G7 Inflation Index um durchschnittlich 5,5 % p.a. übertreffen – betrachtet über einen Anlagezeitraum von fünf Jahren (nach Abzug von Gebühren): Dieses klare Ziel verfolgen die Fondsmanager. Dafür investieren sie aktiv in ausgewählte, börsennotierte Infrastrukturtitel in den entwickelten Märkten und den Schwellenländern.

Die Strategie ist ein nachhaltiger Fonds gemäß Art. 8 der Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR).

Legg Mason ClearBridge Infrastructure Value Fund

Auflegung des Fonds	09. Dezember 2016	ISIN	IE00BD4GTQ32
Auflegung der Anteilsklasse A (acc EUR)	12 Dezember 2016	WKN	A2AP7B
Portfoliomanager	Nick Langley, Shane Hurst, Charles Hamieh	Ausgabeaufschlag	5,00 %
Basiswährung	EUR	Jährliche Gebühr	1,50 %
Referenzindex	OECD G7 CPI + 5,5%		

Wichtige Hinweise

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Dokument um werbliche Informationen allgemeiner Art und nicht um eine vollständige Darstellung bzw. Finanzanalyse eines bestimmten Marktes, eines Wirtschaftszweiges, eines Wertpapiers oder des/der jeweils aufgeführten Investmentfonds handelt. Franklin Templeton Investments veröffentlicht ausschließlich Produktinformationen zu Informationszwecken, wobei keine der hier enthaltenen Informationen als Rechts-, Steueroder Anlageberatung bzw. -empfehlung zu sehen ist. Etwaige steuerliche Aussagen sind allgemeiner Art und berücksichtigen nicht Ihre persönlichen Umstände. Zukünftige Änderungen der Steuergesetzgebung können zu negativen oder positiven Auswirkungen auf die zu erzielende Rendite führen.

Der Inhalt dieses Dokuments wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Die darin enthaltenen Informationen können sich auch auf externe Datenquellen beziehen, die bei Drucklegung von Franklin Templeton Investments als zuverlässig angesehen wurden, deren Inhalte aber nicht unabhängig verifiziert oder überprüft wurden. Auch können seit Drucklegung Änderungen eingetreten sein, welche sich auf die hier dargestellten Inhalte ausgewirkt haben können. Franklin Templeton Investments kann deshalb keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen übernehmen. Insbesondere wird keine Haftung für sachliche Fehler und deren Folgen übernommen. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Aussagen von Franklin Templeton Investments geben die aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Drucklegung wieder und können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern.

Um Zweifel auszuschließen: Wenn Sie sich für eine Anlage entscheiden, kaufen Sie Anteile/Aktien des Fonds und investieren nicht direkt in die zugrunde liegenden Vermögenswerte des Fonds.

Eine Anlage in unsere Fonds ist mit verschiedenen Risiken verbunden, die in den "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KIID) sowie detailliert im Verkaufsprospekt beschrieben sind. Bitte beachten Sie insbesondere, dass der Wert der von Franklin Templeton Investments begebenen Anteile oder Erträge an Investmentfonds sowohl steigen als auch fallen kann. Unter Umständen erhalten Sie nicht den ursprünglich investierten Betrag zurück. Grundsätzlich stehen Investments mit höheren Ertragschancen auch größere Verlustrisiken gegenüber.

Sofern nicht anders angegeben, erfolgte die Berechnung der Wertentwicklung nach der sog. BVI-Methode in EUR. Bei Fonds oder Anteilsklassen, die in einer anderen Währung als EUR lauten, können sich Wechselkursänderungen sowohl günstig als auch ungünstig auf die Wertentwicklung des Fonds in Euro auswirken. Berechnungsbasis: Nettoinventarwert, ohne Ausgabeaufschläge oder sonstige mit dem Kauf/Verkauf verbundene Transaktionskosten bzw. Steuern, die sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken würden. Alle Darstellungen der Wertentwicklung verstehen sich als Angabe der prozentualen Veränderung zwischen dem angelegten Vermögen am Anfang des Anlagezeitraums und seinem Wert am Ende des Anlagezeitraums. Etwaige Ausschüttungen wurden rechnerisch in neue Fondsanteile investiert. Die in diesem Dokument genannten Indizes werden lediglich zu Vergleichszwecken herangezogen (Benchmark) und sollen das Investmentumfeld im Betrachtungszeitraum veranschaulichen. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist weder ein verlässlicher Indikator für die aktuelle oder zukünftige Wertentwicklung noch stellt sie eine Garantie für die Zukunft dar.

Anteile an Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder der Verkauf zulässig ist. So dürfen SICAV-Anteile Gebietsansässigen der Vereinigten Staaten von Amerika weder direkt noch indirekt angeboten oder verkauft werden.

Ihre Anlageentscheidung sollten Sie in jedem Fall auf Grundlage des aktuellen Verkaufsprospektes, der jeweils relevanten "Wesentlichen Anlegerinformationen" (KIID) sowie des gültigen Rechenschaftsberichtes (letzter geprüfter Jahresbericht) und ggf. des anschließenden Halbjahresberichtes treffen. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage für Kaufaufträge dar. Für eine Anlageberatung wenden Sie sich bitte an einen qualifizierten Berater. Gerne nennen wir Ihnen einen Berater in Ihrer Nähe.

Verkaufsprospekte und weitere Unterlagen erhalten Sie kostenlos bei Ihrem Berater oder bei: Franklin Templeton International Services S.à r.l., Niederlassung Deutschland, Postfach 11 18 03, 60053 Frankfurt a. M., Mainzer Landstraße 16, 60325 Frankfurt a. M., Tel. 08 00/0 73 80 01 (Deutschland), 08 00/29 59 11 (Österreich), Fax: +49(0)69/2 72 23 120, info@franklintempleton.de, info@franklintempleton.at

Die Fondsdokumente sind auf www.ftidocuments.com in Englisch, Arabisch, Tschechisch, Dänisch, Niederländisch, Estnisch, Finnisch, Französisch, Deutsch, Griechisch, Ungarisch, Isländisch, Italienisch, Lettisch, Litauisch, Norwegisch, Polnisch, Portugiesisch, Rumänisch, Slowakisch, Slowanisch, Spanisch und Schwedisch verfügbar. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte steht zudem auf franklintempleton.lu zur Verfügung. Die Zusammenfassung ist in englischer Sprache verfügbar. Die Teilfonds von FTIF sind in mehreren EU-Mitgliedstaaten für die Vermarktung gemäß OGAW-Richtlinie registriert. FTIF kann diese Registrierung für jede Anteilsklasse und/oder jeden Teilfonds jederzeit unter Anwendung des Verfahrens in Artikel 93a der OGAW-Richtlinie beenden.

© 2022 Franklin Templeton. Alle Rechte vorbehalten. Herausgegben von Franklin Templeton International Services S.à r.l., Niederlassung Deutschland. Stand: 31.03.2022.



Verkaufsprospekte und weitere Unterlagen erhalten Sie kostenlos bei Ihrem Berater oder bei:

Franklin Templeton International Services S.à r.l. Niederlassung Deutschland

Postfach 11 18 03, 60053 Frankfurt a.M. Mainzer Landstraße 16, 60325 Frankfurt a.M. Tel. 08 00/073 80 01 (Deutschland) 08 00/29 5911 (Österreich)

Fax +49(0)69/27223-120

info@franklintempleton.de www.franklintempleton.de

info@franklintempleton.at www.franklintempleton.at